

**Heribert Günther Immobilien e.K.**  
Grassauer Str.25, 83236 Übersee/ Chiemsee

Tel.08642/59 77 79, Fax:08642/59 70 80  
Email:info@immo-guenther.de  
Internet:www.immo-guenther.de

**„DER  
CHIEMSEEMAKLER“**  
▶ DEKRA zertifizierter Immobilienbewerter

# **Kurzexposé**

## **Objektnummer:4158**

### **Großzügiger Lagerplatz im Gewerbegebiet in Unterwössen!**

**Objektadresse:** Stücklmühle  
83246 Unterwössen

**Objektbeschreibung:**

- Lagerplatz mit ca. 4.900 qm Fläche
- Gewerbegebiet Unterwössen
- gute Lage und Zufahrt
- Umnutzung / Nutzungsänderung möglich (mündliche Voranfrage bei der Gemeinde bereits durchgeführt)
- Kiesfläche
- Einstellplatz aus Holzkonstruktion bereits vorhanden

**frei ab:** sofort oder nach Vereinbarung

**Fläche:** ca. 4.900 m<sup>2</sup>

**Pauschalmiete:** € 1.500,00 pro Monat

**Provision:** 3 Netto-Monatsmieten zzgl. 19% MwSt.

**Allgemeines:**

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Irrtum und Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor. Weiterhin bitten wir Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.