

## Heribert Günther Immobilien e.K.

Grassauer Str.25, 83236 Übersee/ Chiemsee

Tel.08642/59 77 79, Fax:08642/59 70 80

Telefon Bernau 08051/7722

Email:info@immo-guenther.de

Internet:www.immo-guenther.de

„DER  
CHIEMSEEMAKLER“



# Exposé

Objektnummer:7777

## Süd/Westlage! Terrassenförmiges Traumgrundstück in Pethöhenye/Ungarn!

- Objektadresse:** Bèke ucà 20 a  
8921 Pethöhenye
- Objektbeschreibung:** Terrassenförmiges (3 Terrassen mit Auffahrt) Grundstück (2010 mit einem Zaun arrondiert + genehmigter Bauplan für EFH vorhanden)! Kanal, Wasser (Anschlußstation ist bereits auf dem Grundstück betonierte), Strom am Grundstück. Vom Süd-/Westhang ist der Blick auf den Ort mit Kirche unvergleichlich. In dem kleinen Ort kann man die Dinge des täglichen Bedarfs in einem kleinen Lebensmittelgeschäft kaufen. Der nächst größere Ort Zalaegerszeg (Komitat Zala) ist ca. 10 Autominuten entfernt. Im Nachbarort Zalaszentivàn ist derzeit die künftige ICE Bahnstrecke im Aufbau.
- Lage:** Aufstrebender kleiner Ort mit vielen Obstbäumen entlang der asphaltierten Straßen.Wunderschöne Weinberge innerhalb des Ortes. Eine der schönsten Kirchen Ungarn`s! Sie wurde hier vor einigen Jahren von einem international bekannten Baumeister errichtet, überwiegend durch die Einwohner des Ortes. Laut Aussagen des Bürgermeisters wird Pethöhenye wahrscheinlich in nächster Zukunft nach Zalaegerszeg eingemeindet. Dadurch erhält das Grundstück vorraussichtlich eine bedeutendere Bebauungsmöglichkeit.
- Kaufpreis:** **Provisionsfrei!**  
**€ 19.500,00**
- Allgemeines:** Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf behalten wir uns ausdrücklich vor.  
Weiterhin bitten wir Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

**Heribert Günther Immobilien e.K.**  
Grassauer Str.25, 83236 Übersee/ Chiemsee  
Tel.08642/59 77 79, Fax:08642/59 70 80  
Telefon Bernau 08051/7722  
Email:info@immo-guenther.de  
Internet:www.immo-guenther.de

**„DER  
CHIEMSEEMAKLER“**



Blick von oben auf die Terrassen



Blick auf Pethöhe



Blick zum Nachbargrundstück



Blick nach Süden



obere Grundstücksgrenze



Blick zur Kirche

**Heribert Günther Immobilien e.K.**  
Grassauer Str.25, 83236 Übersee/ Chiemsee  
Tel.08642/59 77 79, Fax:08642/59 70 80  
Telefon Bernau 08051/7722  
Email:info@immo-guenther.de  
Internet:www.immo-guenther.de

**„DER  
CHIEMSEEMAKLER“**



Blick ins Dorf



Auffahrt



Blick von oben



Auffahrt



Blick von der Terrasse nach Westen



Zweite und dritte Terrasse